

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) ตั้งอยู่ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล) แขวง บางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เรียวล ลาซาล 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1768 ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 (ซึ่งเดิมชื่อโครงการ The Excel Lasalle 17 (ดิ เอ็กเซล ลาซาล 17) ของบริษัท ออลส์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 4345 ภิรัชทาวเวอร์ แอทไบเทค ชั้น 18 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ภาคผนวกที่ 11)) ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร โดยอาคาร A และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา และอาคาร B และ C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 581 ห้อง และทางเชื่อมอาคาร B และ C จำนวน 1 แห่ง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 4-3-62.5 ไร่ หรือ 7,850 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/7946 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2562 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

#### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17)
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยลาซาล 17 ถนนซอยสุขุมวิท 105 (ถนนลาซาล)  
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เรียวล ลาซาล 17
- 4) สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1768 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร 10310  
โทรศัพท์: -  
e-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2562
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป)  
ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566

8) รายละเอียดโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร โดยอาคาร A และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา และอาคาร B และ C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 581 ห้อง และทางเชื่อมอาคาร B และ C จำนวน 1 แห่ง

- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 4-3-62.5 ไร่ หรือ 7,850 ตารางเมตร





- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) ของบริษัท เรย์ล ลาซาล 17 มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่สวนสุขภาพภูตือนันต์ (ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่จอดรถและระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูแทคไทย จำกัด และถนนซอยลาซาล 17 เขตทางกว้าง 7.00-17.00 เมตร (ช่วงปลายตัน)
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6.7 - 13.2 เมตร (ปัจจุบันมีเพิงร้านค้าตั้งอยู่บนถนนส่วนบุคคลบางส่วน) ถัดไปเป็นอาคารขนาดความสูง 2-4 ชั้น (บริษัท ยูแทคไทย จำกัด)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง (ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p><b>ทิศเหนือ :</b> พื้นที่สวนสุขภาพพุทิตอนันต์ (ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)</p>	<p><b>ทิศตะวันออก :</b> พื้นที่จอดรถและระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัท ยูแทคไทย จำกัด และถนนซอย ลาซาล 17 เขตทางกว้าง 7.00-17.00 เมตร (ช่วงปลายตัน)</p>
	
<p><b>ทิศใต้ :</b> ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 6.7 - 13.2 เมตร (ปัจจุบันมีเพิงร้านค้าตั้งอยู่บน ถนนส่วนบุคคลบางส่วน) ถัดไปเป็นอาคาร ขนาดความสูง 2-4 ชั้น (บริษัท ยูแทคไทย จำกัด)</p>	<p><b>ทิศตะวันตก :</b> พื้นที่ว่าง (ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

1) งานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก	ใช้เวลาประมาณ 2.5 เดือน
2) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ 11 เดือน
3) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน
4) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน
5) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

#### 1) งานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก

(1) งานเสาเข็ม (Piling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่งานสำรวจ และงานขุดเจาะดิน งานเสาเข็มเป็นเสาเข็มเจาะ โดยอาคาร A B C และ D ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาว 32 เมตร รวมจำนวน 365 ต้น รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 132 ต้น
- อาคาร B จำนวน 130 ต้น
- อาคาร C จำนวน 103 ต้น
- อาคาร D จำนวน 103 ต้น

สำหรับสระว่ายน้ำ ใช้เสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 21 เมตร จำนวน 16 ต้น รวมจำนวนเสาเข็มของโครงการ 381 ต้น

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน (Foundation and substructure Work) ได้แก่ งานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ

การขุดดินในช่วงก่อสร้างเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินประมาณ 14,331 ลูกบาศก์เมตร และนำดินขุดปรับพื้นที่ภายในโครงการ 2,895 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณดินที่ขนออกภายนอกโครงการประมาณ 11,136 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในการขนส่งดินออกนอกโครงการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน ซึ่งในการขนส่งดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากการขนส่ง ดังนี้

(1) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ และสำนักงานเขตบางนา และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

(2) จัดให้มีผ้าปิดคลุมรถขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินและวัสดุก่อสร้างตลอดเส้นทางขนส่ง กรณีมีวัสดุก่อสร้างตกลงบนผิวจราจรและไหล่ทาง ให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยเร็วที่สุด

(3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(5) จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบความสะอาดของถนนซอยลาซาล 17 จากบริเวณโครงการจนถึงปากทางถนนซอยลาซาล 17 ไม่ให้มีเศษดิน ทราย จากการก่อสร้างตกหล่น วันละ 2 ครั้ง โดยหากพบต้องดำเนินการกวาดทำความสะอาดทันที โดยดำเนินการใน 2 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงที่มีการขนส่งดินจากการก่อสร้างโครงการ

## 2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และได้มีการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างเช่น หมวกแข็งนิรภัย ปลั๊กเสียงหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้

## 3) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคุมไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยขั้นตอนนี้ใช้เวลาประมาณ 10 เดือน

## 4) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการได้วางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนจราจร ปลูกต้นไม้ และจัดสวนเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งใช้เวลาประมาณ 6 เดือน

## 5) งานเก็บทำความสะอาด

ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากการก่อสร้างเสร็จ โดยจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	งานปรับปรุงพื้นที่ และฐานราก	■	■	■												
2	งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
3	งานระบบสาธารณูปโภค			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก									■	■	■	■	■	■	
5	งานเก็บทำความสะอาด														■	■



## 2. คนงานก่อสร้าง

โครงการใช้คนงานประมาณ 200 คน ในช่วงก่อสร้างโดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ - ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับบ้านพักคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม แม้ว่าในพื้นที่โครงการไม่มีการก่อสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง แต่โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ) ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท.1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงาน อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ผู้รับเหมาบริษัท ซีเอ็มเอก่อสร้าง จำกัด มหาชน (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ได้ควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

2) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง

## 3. น้ำใช้

### 1) ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างรวม 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### 2) การจัดการน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

## 4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

สำหรับน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปตามธรรมชาติ

## 5. การระบายน้ำ

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาซาล 17 ต่อไป

## 6. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 38 เที่ยว/วัน ดังนี้

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ	24	เที่ยว/วัน
2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	5	เที่ยว/วัน
3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	7	เที่ยว/วัน
4) รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วง 2 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ซึ่งในช่วงการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้มีจุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งคนงานในช่วงการทำฐานราก และช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยได้แสดงตำแหน่งจุดจอดรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบด้านการจราจรต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการในระยะก่อสร้าง ดังนี้

1) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำแผนเส้นทางการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ คนงานบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างนำเสนอ ก่อนเริ่มก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้าง

2) ติดตั้งป้าย ข้อความ และสัญญาณเตือนชั่วคราว (ไฟกระพริบ) ในการทำงานก่อสร้างต่างๆที่มีความชัดเจนตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 ในบริเวณที่อาจมีอุบัติเหตุการจราจรและอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยลาซาล 17 และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เช่น ป้ายสำรวจทางป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายคนทำงาน ป้ายเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายชะลอความเร็ว ป้ายทางขรุขระ เป็นต้น โดยป้ายต่างๆ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

## 7. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ 2 ประเภท รายละเอียดดังนี้

### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) ปี พ.ศ. 2560 ระบุว่าอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลัก (ร้อยละโดยน้ำหนัก) คือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐ ร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.05-6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04

ดังนั้น โครงการซึ่งมีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 29,193 ตารางเมตร จึงมีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 1,642 ตัน (คิดคำนวณจาก  $29,193 \times 56.23 = 1,641,522.39$  กิโลกรัม)

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คนคิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือคิดเป็น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

(2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

## 8. การไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ โดยโครงการได้ติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 9. การป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขูหรือ การออก การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 204 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 816 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 200 คน

2. โครงการประสานสถานีดับเพลิงพระโขนง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) ของบริษัท เรย์ล ลาซาล 17 จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

**หมายเหตุ** โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) หยุดก่อสร้าง (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ตั้งแต่เดือนมกราคม-เมษายน 2566 เนื่องจากเจ้าของโครงการเดิม คือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขายกิจการให้เจ้าของโครงการปัจจุบันคือบริษัท เรย์ล ลาซาล 17 จำกัด และโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) เริ่มก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมโครงการอีกครั้งเดือนพฤษภาคม 2566



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพภูติอนันต์ (พื้นที่ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)	- TSP - PM <sub>10</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพภูติอนันต์ (พื้นที่ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด $L_{max}$ - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพภูติอนันต์ (พื้นที่ของกองการกีฬา กรมสวัสดิการทหารเรือ)	- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - $L_{max}$	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solid (TSS) - Settleable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
12. ความปลอดภัย (ต่อ)		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำนวนสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้าน/อาคารข้างเคียง</li> <li>- บ้าน/อาคารในระยะ 10 เมตร</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ <sup>1</sup>	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ			แผน												
1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM <sub>10</sub>	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพ ภูติอนันต์ (พื้นที่ของกอง การกีฬา กรมสวัสดิการ ทหารเรือ)	- TSP - PM <sub>10</sub>	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ			แผน												
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพ ภูติอนันต์ (พื้นที่ของกอง การกีฬา กรมสวัสดิการ ทหารเรือ)	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ รื้อถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการ ปฏิบัติ <sup>1</sup>	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- $L_{max}$ - ค่าระดับเสียงรบกวน	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่สวนสุขภาพ ภูตือนันต์ (พื้นที่ของกอง การกีฬา กรมสวัสดิการ ทหารเรือ)	- $L_{eq}$ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	แผน												
		- $L_{max}$	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน												
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน												
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จ รูป	- pH	แผน												
		- BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ <sup>1</sup>	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันอัคคีภัย	ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน													
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการ <sup>1/</sup> ปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน												
			ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link													
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)													
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน												
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	แผน												
			ผล					✓							
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด	แผน												
		ผลที่เกิดและวิธีการ	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด	แผน												
		ผลที่เกิดและวิธีการ	ผล					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์													
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ													

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 10 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) ได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป ทั้งนี้โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) หยุดก่อสร้าง (ระยะก่อสร้าง) ตั้งแต่เดือนมกราคม-เมษายน 2566 เนื่องจากเจ้าของโครงการเดิม คือบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขายกิจการให้เจ้าของโครงการ ปัจจุบันคือบริษัท เรียล ลาซาล 17 จำกัด และโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (Arlo Lasalle 17) เริ่มก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมโครงการอีกครั้งเดือนพฤษภาคม 2566